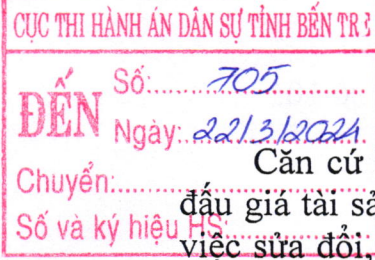


Số: 461 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 19 tháng 3 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 90/HĐ-DVĐG ngày 12/3/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 8) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 256/HĐ-DVĐG ngày 14/11/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá là quyền sử dụng đất và Tài sản trên đất của ông Phan Tấn Lợi và bà Lê Thị Tuyết Mai, cư ngụ tại: ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Về đất và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ 09, thửa đất 244:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 1.292,30 m².
- Mục đích sử dụng: CLN.

1.2. Công trình xây dựng

- Nhà một tầng: 192,30 m².
- Nhà tiền chế: 28,60 m²
- Công nước: 3,63 m³
- Giếng nước: 01 cái
- Chuồng trại: 336,03 m²
- Hàng rào: 37,40 m²
- Sân: 62,66 m²

1.3. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 1: 10 Cây
- Dừa loại 3: 09 cây
- Khế loại 1: 01 cây
- Mít loại 1: 02 cây
- Cau có trái: 09 cây
- Tắc loại 1: 01 cây
- Mãng cầu loại 2: 01 cây

* Tổng giá khởi điểm (1): **612.948.100 đồng** (Sáu trăm mười hai triệu, chín trăm bốn mươi tám ngàn, một trăm đồng).



1.2. Về đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 198 tờ bản đồ số 10:

a. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 777,10 m².
- Mục đích sử dụng: CLN.

b. Công trình trên đất:

- Dừa loại 1: 16 Cây
- Cau có trái: 01 cây
- Cau chưa trái: 01 cây
- Chuối: 18 bụi

* Tổng giá khởi điểm (2.2): **136.033.200 đồng** (Một trăm ba mươi sáu triệu, không trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm đồng).

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Phan Tấn Lợi và bà Lê Thị Tuyết Mai, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **748.981.300 đồng** (Bảy trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm tám mươi một ngàn, ba trăm đồng).

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 21/3/2024 đến 17 giờ ngày 22/4/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 21/3/2024 đến 17 giờ ngày 22/4/2024** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/01 hồ sơ** đối với tài sản 1 và **200.000đ/01 hồ sơ** đối với tài sản 2, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

3. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ **07 giờ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ ngày 24/4/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **120.000.000 đ/01 hồ sơ** đối với tài sản 1 và **26.000.000đ/hồ sơ** đối với tài sản 2, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Tổ chức đấu giá: **14 giờ ngày 25/4/2024** tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm của từng thửa.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã Ngãi Đăng;
- Ông Phan Tấn Lợi và Lê Thị Tuyết Mai (Chi cục THADS Mỏ Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 90/2024, Niêm yết tại TTĐG, L8

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN

Nguyễn Thị Bích Thủy